

División de Salud Ambiental

401 Fifth Avenue, Suite 1100
Seattle, WA 98104-1818

206-205-4394 Fax 206-296-0189
TTY Relay: 711

www.kingcounty.gov/health

Cómo limpiar una casa después de una inundación

Limpiar una casa después de una inundación puede ser una tarea ardua, pero es importante hacerlo. La limpieza profunda puede evitar un mayor daño a la propiedad, reducir el riesgo de lesiones y enfermedades.

Al limpiar use botas y guantes impermeables, abra todas las ventanas y las puertas y encienda los ventiladores para airear la propiedad.

PRECAUCIÓN: las emanaciones de todos los solventes para limpieza en seco son tóxicas y algunas son inflamables.

- Utilícelos solamente si hay una adecuada ventilación.
- Lea y tenga en cuenta las precauciones de la etiqueta.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Limpie con un detergente para vajilla que no sea abrasivo y enjuague bien.
- Limpie el moho con un producto comercial o limpiador para revestimiento exterior con moho.

VENTANAS

- Quite los vidrios rotos de los marcos de las ventanas.
- Si las ventanas están cerradas e hinchadas:
 - Con un cincel para madera quite la varilla pequeña (tope interior) que sostiene al bastidor inferior.
 - Fuerce ligeramente la parte inferior de la ventana hacia arriba para despejar el umbral.
 - Quítela del marco y empújela desde afuera hacia las manos de la persona que lo esté ayudando. No presione contra el vidrio.
- Es posible que deba reemplazar algunas ventanas.

PUERTAS

- No intente abrir una puerta cerrada a la fuerza. Es posible que la puerta esté demasiado hinchada, el piso detrás de la puerta abombado o, tal vez, se hayan acumulado desechos.
- Asegúrese de que la puerta no esté cerrada con llave y luego empújela cuidadosamente desde afuera para evitar un daño mayor.
- No intente cepillar o ajustar una puerta hasta que ésta, el marco y la jamba se hayan secado por completo.
- Lave las puertas con una solución alcalina suave (use entre 5 y 6 cucharadas de bicarbonato en un galón de agua). Es conveniente utilizar un producto que no produzca espuma.

EMPAPELADO

- El empapelado que se haya mojado se debe quitar.
- Limpie el empapelado no lavable con un limpiador comercial con consistencia tipo masilla.

- Utilice un jabón o detergente suave, dos esponjas y dos baldes para limpiar el empapelado lavable.
 - Una esponja se utiliza para la solución limpiadora y la otra para limpiar el agua del enjuague.
 - Lave el papel comenzando por la parte superior y continúe hacia la parte inferior.
 - Trabaje rápidamente de modo que el papel no se humedezca.
- Quite las manchas de grasa del papel mediante la aplicación de una pasta de líquido para limpieza en seco con almidón o talco. Cuando el líquido para limpieza en seco se haya secado, limpie el papel con un pincel.

PAREDES y TECHOS

- Si las paredes o los techos no están nivelados, revise los cimientos subyacentes para comprobar si hay movimiento o socavación.
- Si es necesario, limpie suavemente las paredes y los techos de yeso con un paño apenas húmedo.
- Las manchas pueden pintarse o cubrirse con empapelado, una vez que la pared se haya secado por completo.

ALFOMBRAS

- Deseche las alfombras de pared a pared y las almohadillas que se hayan mojado con el agua de la inundación. Por lo general, estas alfombras no se pueden limpiar y secar lo suficientemente rápido como para evitar el desarrollo de moho y bacterias. Envuélvalas con plástico y llévelas a una estación de traslado de desperdicios o vertedero del área, para su eliminación.
- Los tapetes más pequeños pueden llevarse a una lavandería o a las personas encargadas de la limpieza, para que los limpien y sequen de manera profesional.

MAMPOSTERÍA

Deseche la mampostería que esté mojada. Las partes de la mampostería que se hayan dañado pueden reemplazarse por un material nuevo. Realice cortes en el centro de los travesaños de madera y clave cada extremo de la lámina de reparación directamente al travesaño.

PANELES Y ELEMENTOS DE MADERA

- Frote los paneles y otros elementos en madera, incluidas las superficies pintadas, con un pincel de cerda espesa, mucha agua y detergente.
- Para eliminar el moho frote con una solución alcalina (use 5 cucharadas de carbonato de sodio o fosfato trisódico en un galón de agua).
 - Si apareció moho en la madera debajo de la pintura o el barniz, utilice entre 4 y 6 cucharadas de fosfato trisódico y 3/4 taza de blanqueador al 5,25 % de uso doméstico en 1 galón de agua.
 - Enjuague bien con agua limpia. Permita que la madera se seque por completo.

PISOS DE MADERA

- No intente enderezar los pisos de madera combados o abombados hasta que se hayan secado.
- Quite los tapetes y otros elementos que cubran el piso para permitir que éste se seque más rápidamente.
- Trapee el piso lo antes posible para quitar el exceso de agua.
- Después de que el piso se haya secado por completo vuelva a clavarlo en los lugares que considere necesario.
- La aspereza de la superficie se puede eliminar mediante el pulido o arenado.

- Si el daño es muy grave se puede quitar el piso y volver a colocarlo. Si solo se ha dañado el acabado de la superficie del piso de madera, dicho acabado se puede volver a realizar.

PISOS DE BALDOSA O TERAZZO

- Quite las baldosas o el terrazzo si las capas inferiores estaban compuestas por un contrapiso de madera. Limpie y vuelva a instalar las baldosas con un sellador o adhesivo a prueba de humedad, después de que el material de la base se haya secado por completo o se haya reemplazado.
- Las baldosas para pisos se pueden aflojar si los adhesivos se dañaron, o si las capas inferiores o el contrapiso se han abombado. Quite las baldosas que se hayan aflojado de modo que las capas inferiores se puedan secar por completo, y luego de esto, vuelva a colocar las baldosas con cemento.

PISOS DE LINÓLEO

- Si la lámina de linóleo se ha abombado, quite cuidadosamente la lámina completa de modo que el contrapiso se pueda secar por completo. Perfore cuidadosamente los blisters con un pequeño clavo o martillo.
- Vuelva a colocar cemento forzando la pasta de linóleo a través de la perforación realizada con el clavo, y coloque ladrillos o tablas para hacer presión contra el linóleo.
- Quite el linóleo que se haya quebrado o que esté frágil con un cincel y una azada.
- **PRECAUCIÓN:** el linóleo viejo contiene asbesto y se requiere el trabajo de un profesional para poder quitarlo.

AISLANTES

- Corte los aislantes que se hayan mojado y deséchelos. Coloque aislante nuevo.